1179/17

I 995/17

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये

रु.50

FIFTY RUPEES

Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিম বংগাল WEST BENGAL

U 618523

11-32

0/162728

Certified that the document is admitted to registration. The signature sheet/s and the endorsement sheets attached with this document are the part of this document.

Addl. Dist. Sub-Registrar
Alipore, South 24 Parganas

27.02.2017

27 FEB 2017

Payal Misra

II

সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল

কোবালা গ্রহীতা :- শ্রী অমিত দাস (প্যান নং ANIPD9489K)

পিতা শ্রী সনৎ দাস

জাতি-হিন্দু, পেশা- ব্যবসা, ভারতীয় নাগরিক,

সাকিন- ৬এ, চন্ডীতলা লেন, থানা- রিজেন্ট পার্ক,

পোষ্ট অফিস-রিজেন্ট পার্ক, কলকাতা- ৭০০০৪০,

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা।

Jayat Misra

No. 3012 Date 23/2/2012 Rs. 50/-

Name Amit Das.

Address 6A Chunditala Lane Kol-40

VENDOR : MAMATAJ UDDIN GAZI
ALIPORE JUDGES' COURT
KOLKATA-700027

Signature of Vendor

Additional Dist. Sub-Registrar
Alipore, South 24 Pgs.

Signature.............................

27 FEB 2012

ADDL. DIST. SUB-REGISTRAR
ALIPORE, SOUTH 24 PGS.

Jayanta Brahmachari
Advocate
S/o late T. N. Brahmachari
Alipore Judges Court
Kolkata-700027

Jayat Misra

কোবালা দাতা :- শ্রী জয়ত মিশ্র ওরফে জয়তু মিশ্র,
(প্যান নং CNYPM2174A)
পিতা শ্রী তপন মিশ্র,
জাতি-হিন্দু, পেশা-ছাত্র, ভারতীয় নাগরিক,
সাকিম- ৪২এ,চন্ডীতলা লেন, থানা- রিজেন্ট পার্ক,
পোষ্ট অফিস- রিজেন্ট পার্ক, কলকাতা- ৭০০০৪০,
জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা ।

কস্য সাফ কোবালা দলিল পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে :-

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা রিজেন্ট পার্ক, সাব রেজিষ্ট্রী আলিপুর , শহর কলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশানের ৯৭ নং ওয়ার্ডের অন্তর্ভুক্ত ৪২এ, চন্ডীতলা লেন প্রেমিসেসভুক্ত কমবেশী ২ কাঠা ৮ ছটাক বাস্তু জমি মায় উক্ত জমি সংলগ্ন রাস্তার সমস্ত প্রকার ইজমেন্ট স্বত্ব সহ সম্পূর্ণ নির্দ্দায় নির্দোষ সম্পত্তি জনৈক পারুল মিশ্র স্বামী মৃত মন্মথ নাথ মিশ্র মহাশয়ার স্বত্ব দখলী সম্পত্তি থাকে। উক্ত পারুল মিশ্র মহাশয়া বিগত ইংরাজী ১৭.১১.১৯৫৩

Poyat Misra

তারিখে মোকাম আলিপুর সাবরেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১নং বহির ১১৮ নং ভল্যুমের ১৪১-১৪৫ নং পাতায় লিপিবদ্ধ ৭২১৩ নং একেকতা কোবালা দলিল দ্বারা উক্ত জমির তৎকালীন মালিক শ্রী শ্রীপতি ঘোষালের নিকট হইতে তাহার নিজ স্ত্রীধন অর্থে খরিদ করিয়া তাহাতে তাহার নিজ নাম কলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশানে পত্তন করিয়া উহার ধার্য্য খাজনা, ট্যাক্স ইত্যাদি নিজ নামে আদায় দিয়া উক্ত জমিতে মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশানের বিগত ইংরাজী ২৯.০৬.৮২ তারিখে অনুমোদিত নক্সা অনুযায়ী ত্বতল বসত বাটী নির্মান করিয়া তাহাতে ভোগবতী ও দখলকারিনী থাকেন।

তৎপরে উক্ত পারুল মিশ্র মহাশয়া তাহার জীবদ্দশায় বিভিন্ন সময়ে উক্ত ৪২এ, চন্ডীতলা প্রেমিসেস্থিত সমগ্র ত্রিতল বসতবাটির অন্দরে পৃথক পৃথক অংশ তাহার পুত্রগণ, কন্যাগণ ও নাতিকে দান করিয়া দিয়া উহা হইতে চিরতরে নিঃস্বত্ব হয়েন ও উহার দখল তাহাদিগকে প্রদান করেন।

অনুরূপভাবে উক্ত পারুল মিশ্র মহাশয়া উক্ত ৪২এ, চন্ডীতলা লেন প্রেমিসেস্থিত

Poyat Misra.

সমগ্র ত্রিতল বসত বাটির অন্দরে তৃতীয়তলে ৩০০ বর্গফুট বিল্ট আপ পরিমাপের অ্যাসবেসটসের ছাউনি যুক্ত একখানি ফ্ল্যাট যাহাতে দুইটি শয়ন ঘর একটি রান্নাঘর, একটি বাথরুম মায় পায়খানা তৎসহ উক্ত সমগ্র ত্রিতল বসত বাটিতে অবস্থিত ২ কাঠা ৮ ছটাক জমির আনুপাতিক অবিভক্ত অংশ ও উক্ত সম্পত্তিতে যাবতীয় সাধারণ ব্যবহারিক অধিকার ও সুবিধা তৎসহ যাবতীয় ইজমেন্ট ও বর্ত্ম স্বত্বাদি সহ সম্পত্তি যাহা নিম্ন তপশীলে বিশেষ ভাবে বর্ণিত হইল তাহা অত্র কোবালা দাতা জয়ত মিশ্র মহাশয়কে বিগত ইংরাজী ২০০২ সালের ৫ই ফেব্রুয়ারী তারিখে রেজিষ্ট্রীকৃত দানপত্র দলিল মুলে দান করিয়া উক্ত সম্পত্তির দখল উক্ত শ্রী জয়ত মিশ্র মহাশয়কে প্রদান করেন ও উহা হইতে চিরতরে নিঃস্বত্ব হন। উক্ত দানপত্র দলিল সম্পাদনের সময় কালে উক্ত শ্রী জয়ত মিশ্র নাবালক বিধায় তাহার পক্ষে স্বাভাবিক গার্জেন পিতা শ্রী তপন মিশ্র মহাশয় উক্ত দানপত্র দলিলে সহি সম্পাদন করেন। উক্ত দানপত্র দলিল অ্যাডিশনাল ডিষ্ট্রীক্ট সাব রেজিষ্ট্রারার, আলিপুর, দক্ষিণ ২৪ পরগণা অফিসে

Payat Mitra

২০০৩ সালের ১নং বহির ভল্যুম নং ৭১, পাতা ১০২ হইতে ১২০, ০১০৭৫ নং দানপত্র দলিল রূপে লিপিবদ্ধ আছে।

এক্ষণে উক্ত জয়ত মিশ্র ওরফে জয়ত মিশ্র মহাশয় উক্ত সম্পত্তি দান স্বরূপে তাহার ঠাকুমার নিকট হইতে প্রাপ্ত হইয়া ও তাহা সানন্দে গ্রহণ করিয়া তাহাতে মালিক হিসাবে ষোল আনা স্বত্বে স্বত্ববান ও দখলকার হইয়া তাহার নিজ নাম কলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশানে পত্তন করিয়া (অ্যাসেসি নং ২১-০৯৭০৩০৯৬১৫) ধার্য্য ট্যাক্স ও খাজনাদি আদায় দিয়া ভোগদখলকার থাকেন।

এক্ষণে নানাবিধ বৈধ ও সঙ্গঁত কারণে আমি অত্র কোবালা দাতা আমার নগদ অর্থের বিশেষ প্রয়োজন হওয়ায় আমার স্বত্ব দখলীয় নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি বিক্রয় করিব বলিয়া ঘোষনা করিলে পর আপনি অত্র কোবালা গ্রহীতা বাজারোচিত সর্বোচ্চ ৫,০০,০০০/- (পাঁচ লক্ষ) টাকা মূল্যে খরিদ করিতে চাহিলে পর অত্র কোবালা দাতা আমি আপনার ঘোষিত মূল্য বাজারোচিত সর্বোচ্চ বলিয়া

Joyeeta Misra

কমন প্যাসেজে চলাচলের অধিকারাদি সহ ও যাবতীয় আকর আওলাতাদি ও ব্যবহারিক রাইট অফ ইজমেন্ট স্বত্বাদি তৎসংলগ্ন চলাচলের রাস্তা, ইলেকট্রিক লাইন, টেলিফোন লাইন মায় জল নিকাশী ড্রেন ইত্যাদি আনায়নের সর্ব প্রকার সুযোগ সুবিধা সহ সম্পত্তি আপনার নাম বরাবর অদ্যই এককেতা সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিয়া উক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আপনার নিকট খাস খোলসা দখল প্রদান করিলাম ও আপনি কোবালা গ্রহীতা তাহার দখল গ্রহণ করিলেন ও আমি অদ্য তারিখে উক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি হইতে চিরতরে নিঃস্বত্ব, দখলচ্যুত হইলাম ও আপনি কোবালা গ্রহীতা তাহার দখল গ্রহণ করিলেন।

এতদ্বারা স্বীকার, প্রকাশ, প্রচার, অঙ্গীকার ও ঘোষনা করিতেছি যে, অদ্য হইতে নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে আমার যাহা কিছু স্বত্ব, স্বামিত্ব, লভ্য, দখল, হক হকিয়ৎ দাবি দাওয়া, অধিকার ইত্যাদি ছিল বা আছে তৎসমুদয় নিব্যুঢ় স্বত্বে ধ্বংস হইয়া বতর্মানে অত্র কোবালা গ্রহীতা আপনার উপর বর্তাইল ও অর্পিল

Rajat Misra

নোটিশ পাই নাই। উহা কোন প্রকার দেবোত্তর বা পীরোত্তর সম্পত্তির অন্তর্ভুক্ত নহে বা উহা আমি কোন প্রকার দেব সেবায় অর্পন করি নাই। উক্ত সম্পত্তি আমার বেনাম কৃত সম্পত্তি নহে বা আমি কাহারও বেনামদার নহি। উহার উপর কোন প্রকার চার্জ বা লিয়েন নাই। এককথায় সম্পূর্ণ নির্দোষ ও মুক্তাবস্থায় আমার একক খাস দখলে বিক্রয়যোগ্য উত্তম স্বত্বাধিকার বিদ্যমান থাকা অবস্থায় অত্র কোবালা গ্রহীতা আপনাকে নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় করিলাম এবং বিক্রীত সম্পত্তি অদ্যই আপনাকে খোলসা খাস দখল প্রদান করিয়া উহা হইতে আমি মায় আমার ওয়ারিশানগণক্রমে এককালিন চিরতরে নিঃস্বত্ব, দখলীচ্যুত ও অধিকারচ্যুত হইলাম।

আমার উপরিউক্ত উক্তি সমূহের মধ্যে যদি কোন একটি উক্তি মিথ্যা বলিয়া প্রকাশ পায় সে কারণে বা অন্য কোন কারণে আপনার অদ্যকারের খরিদা স্বত্বের বা স্বার্থের বা কোনরকম ভোগদখলের বা অধিকার প্রতিষ্ঠার বিঘ্ন ঘটে তবে আপনার নিকট হইতে অদ্যকারের লওয়া পণ মূল্যের সমুদয় টাকা মায় যাবতীয়

Joyat Misra.

ক্ষতি খরচা সহ এককালিন আপনাকে সুদ সহ ফেরৎ দিতে বাধ্য রহিলাম মায় আমার ওয়ারিশানগণ বাধ্য থাকিল। অন্যথায় আমি মাফিক আইন আমলে আসিব।

প্রকাশ থাকে যে, অত্র দলিলে যদি কোন প্রকার ভুল ভ্রান্তি থাকা প্রকাশ পায় তাহা হইলে আপনার তলবে বিনা পনে বিনা পারিশ্রমিকে কোবালা গ্রহিতার খরচায় যে কোন সংশোধনী দলিল বা পরিপোষক দলিল বা সাপ্লিমেন্টারি দলিল করিয়া দিতে আমি মায় আমার ওয়ারিশানগণ বাধ্য থাকিলাম ও থাকিল।

বিশেষভাবে উল্লেখ থাকে যে অত্র বিক্রীত সম্পত্তির উপর দিয়া অবাধ চলাচলের স্বত্ব ও উহার তলদেশ দিয়া সর্ব্বপ্রকার বৈদ্যুতিক কানেকসান, জলের পাইপ লাইন ও ড্রেন করিবার স্বত্ব ও অধিকার অত্র কোবালা গ্রহীতা আপনার ও আপনার ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণের রহিল ও রহিবেক।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে অন্যের বিনা প্ররোচনায় অত্র দলিল আদ্যপান্ত পাঠ করিয়া মর্ম সম্যক অবগত হইয়া নিম্ন তপশীলের জায় মোতাবেক পন

Gayatri Mishra

মূল্যের সমুদয় টাকা এককালিন নগদ বুঝিয়া পাইয়া ও তাহার প্রাপ্তি স্বীকারে অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল আপনার নাম বরাবর সহি সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিলাম।

ইতি তারিখ বাংলা ১৪২৩ সনের ১৫ই ফাল্গুন মোতাবেক ইংরাজী ২০১৭ সালের ২৭শে ফেব্রুয়ারী।

বিক্রীত সম্পত্তির তপশীল

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা রিজেন্ট পার্ক, সাব রেজিষ্ট্রী আলিপুর, কলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশানের ৯৭ নং ওয়ার্ডের অন্তর্ভুক্ত ৪২এ, চন্ডীতলা লেন, থানা ও পোষ্ট অফিস রিজেন্ট পার্ক, কলকাতা- ৭০০০৪০ প্রেমিসেসভুক্ত ত্রিতল বসত বাটির অন্দরে তৃতীয়তলে ৩০০ বর্গফুট বিল্ট আপ পরিমাপের অ্যাসবেসটসের ছাউনি যুক্ত একখানি ফ্ল্যাট (সিমেন্টের মেঝে) যাহাতে দুইটি শয়ন ঘর একটি রান্নাঘর, একটি বাথরুম মায় পায়খানা তৎসহ উক্ত সমগ্র ত্রিতল বসত বাটিতে অবস্থিত ২ কাঠা ৮ ছটাক জমির আনুপাতিক অবিভক্ত অংশ মায় উক্ত বিল্ডিং এর সিঁড়ি, সিঁড়ি ঘর,

Payat Mis

সিঁড়ির চাতাল, ওভারহেড জলের ট্যাঙ্ক, সেপটিক ট্যাঙ্ক ও ছাদের অবিভক্ত আনুপাতিক অংশ ও তৎসহ উক্ত সম্পত্তিতে যাবতীয় সাধারণ ব্যবহারিক অধিকার ও সুবিধা তৎসহ যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি ও উহার সংলগ্ন কমন প্যাসেজে চলাচলের অধিকারাদি সহ ও যাবতীয় আকর আওলাতাদি ও ব্যবহারিক রাইট অফ ইজমেন্ট স্বত্বাদি তৎসংলগ্ন চলাচলের রাস্তা, ইলেকট্রিক লাইন, টেলিফোন লাইন মায় জল নিকাশী ড্রেন ইত্যাদি আনায়নের সর্ব প্রকার সুযোগ সুবিধা সহ সম্পত্তি অত্র কোবালা দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে যাহা অত্র দলিল সাথ গ্রথিত নক্সায় লাল রঙের সীমা দ্বারা চিহ্নিত হইল এবং উহা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে।

উহার চৌহদ্দী :-

উত্তরে :- প্রেমিসেস নং ৪/৭/১, চন্ডীতলা লেন, কলিকাতা- ৭০০০৪০।

দক্ষিণে :- প্রেমিসেস নং ৪/১২, চন্ডীতলা লেন, কলিকাতা- ৭০০০৪০।

পূর্বে :- প্রেমিসেস নং ৪/১১, চন্ডীতলা লেন।

পশ্চিমে :- ১৮ ফুট প্রশস্ত চন্ডীতলা লেন।

Payat Misra.

Amit Das.

Payat Misra.

১৩

টাকার জায়

১) বিগত ইংরাজী ১৩.১২.২০১৬ তারিখে

RTGS মারফত ব্যাঙ্ক অফ বরোদা মুর অ্যাভিনিউ

শাখা হইতে ইউনাইটেড ব্যাঙ্ক অফ ইন্ডিয়া বি.টি.রোড

শাখায় কোবালা দাতার অ্যাকাউন্টে স্থানান্তকরণের মাধ্যমে ১,০০,০০০/-

২)বিগত ইংরাজী ১৩.০১.২০১৭ তারিখে

RTGS মারফত এইচ.ডি.এফ.সি ব্যাঙ্ক

হইতে ইউনাইটেড ব্যাঙ্ক অফ ইন্ডিয়া বি.টি.রোড

শাখায় কোবালা দাতার অ্যাকাউন্টে প্রদান করতঃ ১,০০,০০০/-

Payat Misra.

৪) বিগত ইংরাজী ১৩.০২.২০১৭ তারিখে ব্যাঙ্ক অফ বরোদা

সুর অ্যাভিনিউ শাখা কর্তৃক প্রদেয় কোবালা দাতার নাম বরাবর

২৮২০৪৮ নং ব্যাঙ্ক ড্রাফট মূলে ৩,০০,০০০/-

মোট ৫,০০,০০০/-

পাঁচ লক্ষ টাকা

Jayat Misra.

কোবালা দাতার স্বাক্ষর

মুসাবিদাকারক :-

Jayanta Brahmachari

F-1501/95

অ্যাডভোকেট

আলিপুর জাজেস কোর্ট, কলকাতা- ২৭

কমপিউটারকারক :-

T. Basum.

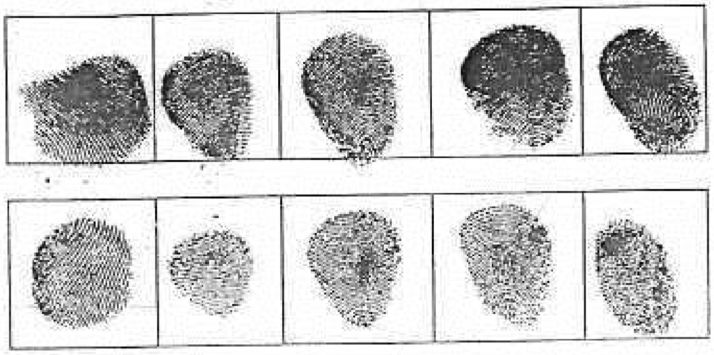
আলিপুর জাজেস কোর্ট, কলকাতা- ২৭

ইসাদি :-

১) Biplab Bose
37, Vivakananda Nagar
Kol-40.

২) Jayanta Brahmachari
Advocate

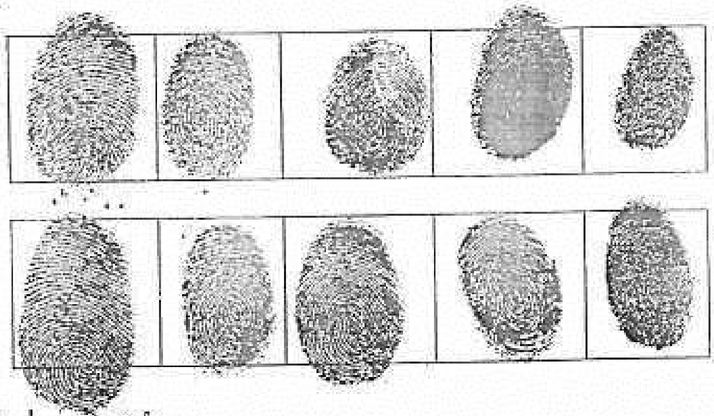
	Thumb	Index Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
Left Hand					
Right Hand					



NAME : PAYAT MISRA

Signature : Payat Misra.

Left Hand					
Right Hand					



NAME : Amit Das.

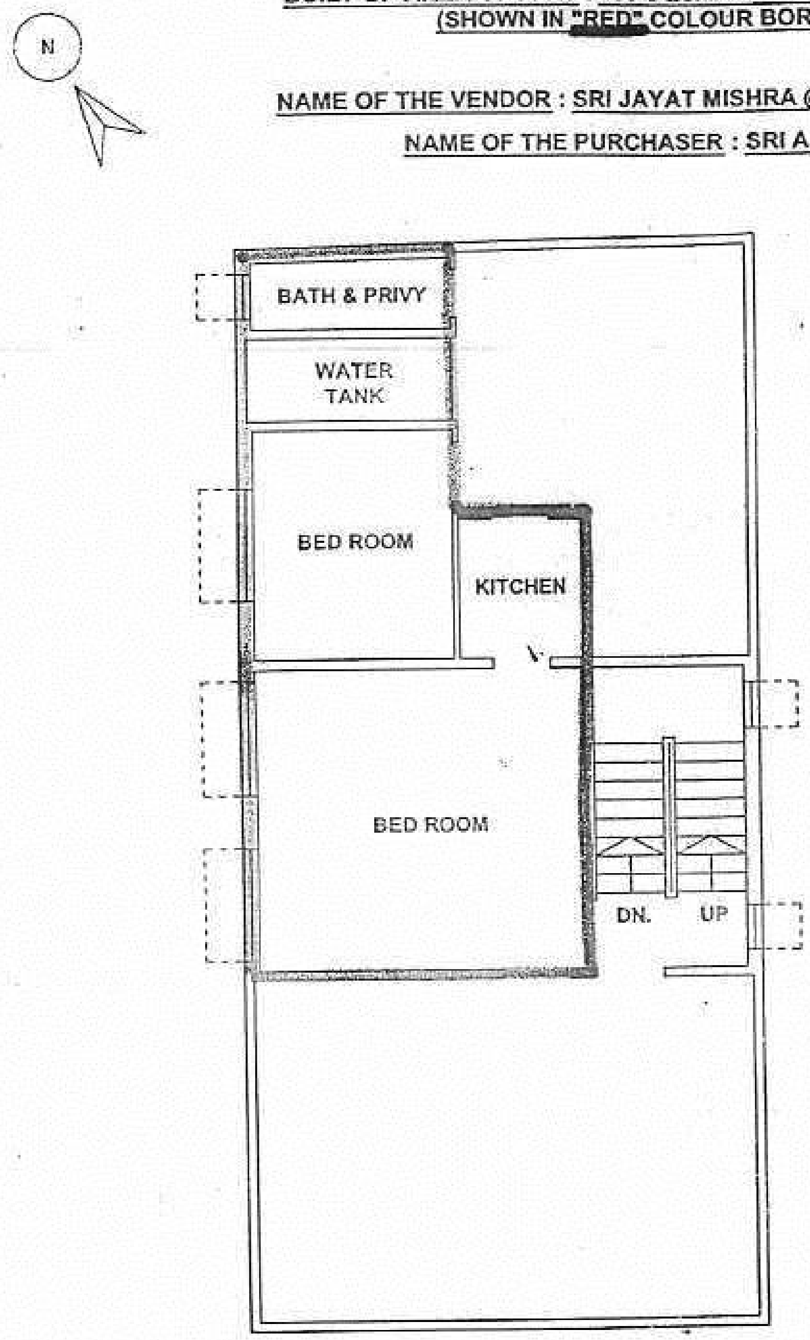
Signature : Amit Das.

PLAN IN RESPECT OF A SELF-CONTAINED FLAT ON THE SECOND FLOOR OF THE THREE STORIED BUILDING LYING, SITUATE AT AND BEING 42A, CHANDITALA LANE, POLICE STATION & POST OFFICE : REGENT PARK, KOLKATA : 700040, WITHIN THE LIMITS OF THE KOLKATA MUNICIPAL CORPORATION, IN ITS WARD NO. 97, DISTRICT : 24-PARGANAS (SOUTH)

BUILT-UP AREA OF FLAT : 300 SQUARE FEET (MORE OR LESS)
(SHOWN IN "RED" COLOUR BORDER)

NAME OF THE VENDOR : SRI JAYAT MISHRA @ JAYATU MISHRA

NAME OF THE PURCHASER : SRI AMIT DAS



Jayat Misra.
VENDOR

Amit Das.
PURCHASER

SECOND FLOOR PLAN

Traced by :
Ujjal Kumar Chatterjee,
Alipore Judges' Court,
Kolkata : 700027.

Directorate of Registration & Stamp Revenue
e-Challan

RN: 19-201617-004413660-2
RN Date: 08/02/2017 22:26:34
RN : 61137738

Payment Mode: Counter Payment
Bank : Bank of Boroda
BRN Date: 13/02/2017 00:00:00

EPOSITOR'S DETAILS

Id No. : 16050000162728/1/2017
[Query No./Query Year]

Name : AMIT DAS
Mobile No. : +91 9831161740
Contact No. :
E-mail :
Address : 6A, CHANDITALA LANE, KOLKATA-700040
Applicant Name : Mr Jayanta Brahmachari
Office Name :
Office Address :
Status of Depositor : Buyer/Claimants
Purpose of payment / Remarks : Sale, Sale Document

PAID

PAYMENT DETAILS

Sl. No.	Identification No.	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount[₹]
1	16050000162728/1/2017	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	8968
2	16050000162728/1/2017	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	48890
			Total	57858

In Words : Rupees Fifty Seven Thousand Eight Hundred Fifty Eight only

Bank of Baroda, Kolkata

18/02/17

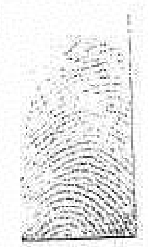
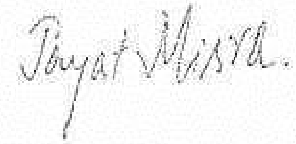
Deed No :	I-1605-00995/2017	**Date of Registration**	**27/02/2017**
Query No / Year	**1605-0000162728/2017**	**Office where deed is registered**	
Query Date	**08/02/2017 9:43:02 PM**	A.D.S.R. ALIPORE, District: South 24-Parganas	
Applicant Name, Address & Other Details	Jayanta Brahmachari Alipore,Thana : Alipore, District : South 24-Parganas, WEST BENGAL, PIN - 700027, Mobile No. : 9831161740, Status :Advocate		
Transaction		Additional Transaction	
[0101] Sale, Sale Document		[4308] Other than Immovable Property, Agreement [No of Agreement : 2]	
Set Forth value		Market Value	
Rs. 5,00,000/-		Rs. 8,14,500/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 48,940/- (Article:23)		Rs. 8,968/- (Article:A(1), E)	
Remarks	Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

Apartment Details :

District: South 24-Parganas, P.S:- Regent Park, Corporation: KOLKATA MUNICIPAL CORPORATION, Road: Chanditala Lane, Premises No: 42A, Ward No: 97,

Sch No.	Plot No Details	Khatian Details	Floor Area (In Sq.Ft.)	Set Forth Value (In Rs.)	Market value (In Rs.)	Other Details
A1			Super built-up : 360	5,00,000/-,	8,14,500/-	Floor No: 2,Apartment Type: Asbestos/Tin Shed Structure Residential Use , Floor Type: Cemented, Age of Flat: 34 Year, Approach Road Width: 18 Ft.

Seller Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	Name	Photo	Fringerprint	Signature
	Mr JAYATA MISHRA, (Alias: Mr JAYATU MISHRA) Son of Mr Tapan Mishra Executed by: Self, Date of Execution: 27/02/2017 , Admitted by: Self, Date of Admission: 27/02/2017 ,Place : Office	 27/02/2017	 LTI 27/02/2017	 27/02/2017
	42A, Chanditala Lane, P.O:- Regent Park, P.S:- Regent Park, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700040 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Student, Citizen of: India, PAN No. CNYPM2174A, Status :Individual			

Buyer Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	Name	Photo	Finger Print	Signature
	Shri AMIT DAS Son of Mr Sanat Das Executed by: Self, Date of Execution: 27/02/2017 , Admitted by: Self, Date of Admission: 27/02/2017 ,Place : Office			
		27/02/2017	LTI 27/02/2017	27/02/2017
	Son of Mr Sanat Das Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No. ANIPD9489K, Status :Individual			

Identifier Details :

Name & address	
Mr Jayanta Brahmachari Son of Late T. N. Brahmachari Alipore Judges Court, P.O:- Alipore, P.S:- Alipore, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700027, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Advocate, Citizen of: India, , Identifier Of Mr JAYATA MISHRA, Shri AMIT DAS	
	27/02/2017

Endorsement For Deed Number : I - 160500995 / 2017

On 27-02-2017

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 11:32 hrs on 27-02-2017, at the Office of the A.D.S.R. ALIPORE by Shri AMIT DAS ,Claimant.

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 8,14,500/-

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 27/02/2017 by 1. Mr JAYATA MISHRA, Alias Mr JAYATU MISHRA, Son of Mr Tapan Mishra, 42A, Chanditala Lane, P.O: Regent Park, Thana: Regent Park, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700040, by caste Hindu, by Profession Student, 2. Shri AMIT DAS, Son of Mr Sanat Das, 6A, Chanditala Lane, P.O: Regent Park, Thana: Regent Park, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700040, by caste Hindu, by Profession Business

Indetified by Mr Jayanta Brahmachari, , , Son of Late T. N. Brahmachari, Alipore Judges Court, P.O: Alipore, Thana: Alipore, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700027, by caste Hindu, by profession Advocate

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 8,968/- (A(1) = Rs 8,954/- ,E = Rs 14/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 8,968/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 14/02/2017 12:00AM with Govt. Ref. No: 192016170044136602 on 08-02-2017, Amount Rs: 8,968/-, Bank: Bank of Boroda (BARB0INDIAE), Ref. No. 61137738 on 14-02-2017, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 48,890/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 50/-, by online = Rs 48,890/-
Description of Stamp
1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 3062, Amount: Rs.50/-, Date of Purchase: 23/02/2017, Vendor name: M Gazi
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 14/02/2017 12:00AM with Govt. Ref. No: 192016170044136602 on 08-02-2017, Amount Rs: 48,890/-, Bank: Bank of Boroda (BARB0INDIAE), Ref. No. 61137738 on 14-02-2017, Head of Account 0030-02-103-003-02

Amitava Chanda
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. ALIPORE
South 24-Parganas, West Bengal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 1605-2017, Page from 26604 to 26625

being No 160500995 for the year 2017.

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Alipore, South 24 Parganas

Digitally signed by AMITAVA CHANDA
Date: 2017.02.28 16:03:58 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Amitava Chanda) 28-02-2017 16:03:57

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

OFFICE OF THE A.D.S.R. ALIPORE

West Bengal.

(This document is digitally signed.)